



Tabela Referencial para Seguro de Edificações

Valor de Reconstrução por m2

setembro-18

PRÉDIOS VERTICAIS OCUPAÇÃO RESIDENCIAL

Padrão de Acabamento	Baixo AP3 – R8B	Normal AP4 – R8N	Alto AP5 – R8A	Luxo AP6
Unidades por andar	4 aptos por andar	4 aptos por andar	2 aptos por andar	1 ou 2 aptos por andar
Dormitórios / Banheiros / Suítes	2 dormitórios / 1 banheiro	3 dormitórios / 2 banheiros	4 dormitórios / 2 suítes	4 dormitórios / 3 suítes
Vagas de garagem	1 vaga por unidade descoberta	2 vagas por unidade cobertas	3 vagas por unidade cobertas	4 vagas por unidade cobertas
Área da unidade	60 m2	100 m2	150 m2	290 m2
Esquadrias de janelas	Chapa de ferro	Alumínio natural	Alumínio anodizado	Alumínio anodizado
Metais de banheiro	Tipo Simples Água fria	Tipo Simples Água quente e fria	Tipo Luxo; Água quente e fria; Ducha manual	Tipo Luxo; Água quente e fria; Ducha manual
Bancada de cozinha	Mármore sintético, metais simples (água fria)	Mármore branco, cuba inox, metais simples (água fria)	Granito, cuba inox, metais de luxo (água quente e fria)	Granito, 2 cubas inox, metais de luxo (água quente e fria)

Custo de reconstrução por m2 por Estado	São Paulo	R\$ 1.691,87	R\$ 1.987,37	R\$ 2.320,93	R\$ 3.133,31
	Rio de Janeiro	R\$ 1.902,22	R\$ 2.147,64	R\$ 2.550,32	R\$ 3.442,84
Minas Gerais	R\$ 1.752,97	R\$ 1.991,37	R\$ 2.391,05	R\$ 3.227,47	
Mato Grosso	R\$ 1.790,03	R\$ 2.047,47	R\$ 2.462,17	R\$ 3.323,64	
Distrito Federal	R\$ 1.574,67	R\$ 1.866,16	R\$ 2.227,78	R\$ 3.007,10	
Goiás	R\$ 1.653,80	R\$ 1.863,16	R\$ 2.180,70	R\$ 2.943,99	
Paraná	R\$ 1.811,07	R\$ 2.137,62	R\$ 2.542,31	R\$ 3.431,82	
Santa Catarina	R\$ 2.118,59	R\$ 2.429,12	R\$ 2.847,83	R\$ 3.844,52	
Rio Grande do Sul	R\$ 1.782,02	R\$ 2.144,63	R\$ 2.634,47	R\$ 3.557,03	
Bahia	R\$ 1.760,98	R\$ 2.055,96	R\$ 2.452,30	R\$ 3.304,60	
Pernambuco	R\$ 1.770,00	R\$ 2.051,48	R\$ 2.623,45	R\$ 3.542,01	
Ceará	R\$ 1.519,57	R\$ 1.732,94	R\$ 2.101,56	R\$ 2.836,81	
Mato Grosso do Sul	R\$ 1.508,56	R\$ 1.672,83	R\$ 2.033,45	R\$ 2.745,65	
Sergipe	R\$ 1.417,40	R\$ 1.569,66	R\$ 1.905,45	R\$ 2.568,35	
Espírito Santo	R\$ 1.862,16	R\$ 2.148,64	R\$ 2.589,39	R\$ 3.495,93	
	CUB + 50% ⁽¹⁾	CUB + 50% ⁽¹⁾	CUB + 50% ⁽¹⁾	Valor anterior mais 35%	

Notas: **(1)** 10% Elevadores + 25% Demolição/Desentulho + 15% Construtora (BDI) = 50%.

TABELA REFERENCIAL PARA SEGUROS E EDIFICAÇÕES

ESCRITÓRIOS E CONSULTÓRIOS		Andares livres CAL8	Andares divididos em salas e lojas CSL16
Custo de reconstrução por m ²	São Paulo	R\$ 2.346,98	R\$ 2.733,63
	Rio de Janeiro	R\$ 2.570,36	R\$ 2.941,00
	Minas Gerais	R\$ 2.349,98	R\$ 2.712,60
	Mato Grosso	R\$ 2.473,19	R\$ 2.830,80
	Distrito Federal	R\$ 2.176,69	R\$ 2.555,33
	Goiás	R\$ 2.187,71	R\$ 2.576,37
	Paraná	R\$ 2.510,26	R\$ 2.947,00
	Santa Catarina	R\$ 2.898,91	R\$ 3.398,76
	Rio Grande do Sul	R\$ 2.650,49	R\$ 3.033,14
	Bahia	R\$ 2.407,08	R\$ 2.791,73
	Pernambuco	R\$ 2.357,00	R\$ 2.745,65
	Ceará	R\$ 2.038,45	R\$ 2.381,04
	Mato Grosso do Sul	R\$ 2.050,47	R\$ 2.332,95
	Sergipe	R\$ 1.858,15	R\$ 2.157,66
	Espírito Santo	R\$ 2.513,26	R\$ 2.997,08
		CUB + 50% ⁽¹⁾	CUB + 50% ⁽¹⁾

Notas: **(1)** 10% Elevadores + 25% Demolição/Desentulho + 15% Construtora (BDI) = 50%.

FLAT'S APART-HOTEL E GALPÕES INDUSTRIAIS		Flat's ou Apart- Hotel AP5 – R8A	Galpão Industrial
Custo de reconstrução por m ²	São Paulo	R\$ 2.320,93	R\$ 963,63
	Rio de Janeiro	R\$ 2.550,32	R\$ 1.039,76
	Minas Gerais	R\$ 2.391,05	R\$ 910,54
	Mato Grosso	R\$ 2.462,17	R\$ 927,57
	Distrito Federal	R\$ 2.227,78	R\$ 881,49
	Goiás	R\$ 2.180,70	R\$ 884,50
	Paraná	R\$ 2.542,31	R\$ 1.005,70
	Santa Catarina	R\$ 2.843,00	R\$ 0,00
	Rio Grande do Sul	R\$ 2.634,47	R\$ 975,30
	Bahia	R\$ 2.448,15	R\$ 953,61
	Pernambuco	R\$ 2.623,45	R\$ 929,57
	Ceará	R\$ 2.101,56	R\$ 853,44
	Mato Grosso do Sul	R\$ 2.033,45	R\$ 791,34
	Sergipe	R\$ 1.902,22	R\$ 792,34
	Espírito Santo	R\$ 2.589,39	R\$ 1.000,69
		CUB ⁽¹⁾ + 50% ⁽²⁾	CUB + 30% ⁽³⁾

Notas: **(1)** Utilizado o CUB de apartamento com acabamento normal (AP4 - R8N).
(2) 10% Elevadores + 25% Demolição/Desentulho + 15% Construtora (BDI) = 50%.
(3) 15% Demolição/Desentulho + 15% Construtora (BDI) = 30%.

TABELA REFERENCIAL PARA SEGUROS E EDIFICAÇÕES

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS - CASAS TÉRREAS OU SOBRADOS					
Padrão de Acabamento	Baixo R1B	Normal R1N	Alto R1A	Luxo R1L	
Dormitórios / banheiros / suítes	2 dormitórios/1 banheiro	3 dormitórios / 1 suíte +1 banheiro	4 dormitórios. / 2 suítes + 1 banheiro	4 dormitórios. / 3 suítes ou mais	
Vagas de garagem	Sem vaga de garagem	1 vaga por unidade coberta	2 ou mais vagas por unidade cobertas	4 ou mais vagas por unidade cobertas	
Área Aproximada	50 m2	100 m2	210 m2	300 m2	
Esquadrias de janelas	Chapa de ferro	Alumínio natural	Alumínio anodizado	Alumínio anodizado	
Metais de banheiro	Tipo Simples Água fria	Tipo Simples Água quente e fria	Tipo Luxo Água quente e fria; Ducha manual	Tipo Luxo Água quente e fria; Ducha manual	
Bancada de cozinha	Mármore sintético, metais simples (água fria)	Mármore branco, cuba inox, metais simples (água fria)	Granito, cuba inox, metais de luxo (água quente e fria)	Granito, 2 cubas inox, metais de luxo (água quente e fria)	
Custo de reconstrução por m2	São Paulo	R\$ 1.702,89	R\$ 2.112,58	R\$ 2.518,27	R\$ 3.399,76
	Rio de Janeiro	R\$ 1.916,25	R\$ 2.284,87	R\$ 2.774,70	R\$ 3.746,35
	Minas Gerais	R\$ 1.772,00	R\$ 2.142,63	R\$ 2.588,39	R\$ 3.493,92
	Mato Grosso	R\$ 1.842,12	R\$ 2.181,70	R\$ 2.646,49	R\$ 3.573,06
	Distrito Federal	R\$ 1.649,79	R\$ 2.020,42	R\$ 2.414,09	R\$ 3.259,53
	Goiás	R\$ 1.636,77	R\$ 2.006,40	R\$ 2.376,03	R\$ 3.207,44
	Paraná	R\$ 1.865,16	R\$ 2.309,92	R\$ 2.747,66	R\$ 3.709,29
	Santa Catarina	R\$ 2.104,17	R\$ 2.550,32	R\$ 3.068,20	R\$ 4.149,05
	Rio Grande do Sul	R\$ 1.799,05	R\$ 2.262,84	R\$ 2.822,79	R\$ 3.810,46
	Bahia	R\$ 1.892,21	R\$ 2.242,80	R\$ 2.665,17	R\$ 3.604,11
	Pernambuco	R\$ 1.841,12	R\$ 2.269,85	R\$ 2.864,86	R\$ 3.867,56
	Ceará	R\$ 1.540,61	R\$ 1.862,16	R\$ 2.259,83	R\$ 3.051,17
	Mato Grosso do Sul	R\$ 1.468,49	R\$ 1.720,92	R\$ 2.153,65	R\$ 2.907,93
	Sergipe	R\$ 1.407,38	R\$ 1.667,83	R\$ 2.045,47	R\$ 2.761,68
	Espírito Santo	R\$ 1.944,29	R\$ 2.331,95	R\$ 2.848,83	R\$ 3.845,52
		CUB + 30% ⁽¹⁾	CUB + 30% ⁽¹⁾	CUB + 30% ⁽¹⁾	Valor anterior mais 35%

Notas: (1) 15% Demolição/Desentulho + 15% Construtora (BDI) = 30%.

Dados fornecidos com base na porcentagem do INCC de setembro de 2018.

Instituto Vila Velha

Responsável Eng. Julio Benzoni - CREA - 142.459/D, membro titular do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - SP

